ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Труда № 13
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	686,68
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	67,64

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**28 046**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	49 495
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**49 495**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	39 742
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**39 742**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**37 799**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	**4 763**
Содержание общего имущества всего,	**21 017**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	12 277
автоуслуги	*1 931*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	8 740
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**12 257**
Всего расходов:	**38 037**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 763**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт и покраска контейнерной площадки)*	748
ревизия и профилактика эл. сетей	1 897
ремонт контейнерной площадки	495
частичный ремонт кровли	1 623
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-126 903**
Финансовый результат за 2024 г.	**1 705**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-125 198**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a